

・用途地域
第1種中高層住居専用地域

・AB棟
建物最高高さ 7.24m

・道路斜線の検討
A
(6.00+0.85)×1.25 = 8.56 ≧ 7.24 OK
B
(6.00+0.90)×1.25-0.40 = 8.22 ≧ 7.24 OK

土地利用計画

区 分	面 積	割合	帰属・管理
宅 地	3819.95㎡	70.13%	開発事業者
道 路	1291.13㎡	23.70%	富山市建設部道路河川管理課
ポンプ用地	5.00㎡	0.09%	開発事業者
調 整 池	60.28㎡	1.11%	富山市建設部道路河川管理課
ごみ収集庫	7.59㎡	0.14%	開発事業者
道路管理者管理地	226.98㎡	4.17%	富山市建設部道路河川管理課
用悪水路	36.12㎡	0.66%	開発事業者
合 計	5447.14㎡	100.00%	

※小数点第3位切り捨てにより合計値に差異が生じる

開発区域 5447.14㎡

工事名	富山市鵜島字川除外2093-1外 宅地造成工事計画	縮 尺	1/500
図面名	土地利用計画平面図	年月日	R7.11
		図面番号	5

土地家屋調査士法人 つむぐ 富山市田中町1丁目14番10号 TEL 076-444-1455 土地家屋調査士 寺島雅峰